

政策实施首日，存量首套房贷利率批量下调如何落地？

新华社记者 吴雨 李延霞

自9月25日起，包括四大行在内的多家银行开始批量下调存量首套房贷利率。在政策实施首日，银行各项工作落地情况如何？具体操作流程是否便捷？能给多少借款人带来利好？来听听借款人的感受和银行人士的回应吧。

当日下调当日生效

25日8时起，已有不少建设银行的客户通过手机银行App或小程序等渠道，查询到自己房贷利率调整的结果了。

“我常年在外跑运输，不能随时到银行办理业务，批量调整对我来说挺方便的。”在河北石家庄一家运输公司工作的冯先生说，银行客户经理已经教会他如何通过手机银行查看调整情况。

记者从建行等多家国有大行了解到，符合条件的贷款将于9月25日统一完成利率调整，调整后的利率当日立即生效。

“9月25日房贷批量调整，正赶上10月我的房贷利率重定价。银行客户经理说下月房贷按最新利率4.2%执行，月供可减少1000多元，一年下来能节省12000多元呢。”济南市民潘先生告诉记者，这次调整后，房贷利率下调至贷款市场报价利率(LPR)，直接降低了108个基点。

8月31日，中国人民银行、国家金融监督管理总局发文，允许商业银行降低符合条件的存量首套住房贷款利率。随后，多家银行发布公告，将于2023年9月25日起批量下调存量首套住房贷款利率，并明确操作细则。

中国人民银行货币政策司司长邹澜日前介绍，在政策实施首日，预计超过九成符合条件的借款人可在第一时间享受政策红利。大部分符合要求的存量首套房贷利率将降至LPR，2022年5月以后发放的

将降至LPR减20个基点。记者从农业银行了解到，目前农行存量个人住房贷款中，首套房贷款占比超九成，其中符合批量下调条件的占比近七成。下调后，大约95%符合批量下调条件的存量房贷可降至LPR。

“二套房转首套”可线上申请

“存量房贷利率调整，加上北京执行‘认房不认贷’，这两大利好政策能帮我节省月供近2000元。”在北京工作多年的刘先生告诉记者，由于曾在外地贷款买过房，2019年他按照二套房贷利率政策办理了贷款。按照最新政策，在北京仅有一套住房的他可通过工行手机银行线上申请“二套房转首套”，一旦核实通过，他的房贷利率可降至LPR，降低了108个基点。

工、农、中、建四大行均表示，“二套房转首套”经认定符合首套房标准的，将于2023年10月25日起进行批量调整。这意味着，原来“认房又认贷”政策下的购房者，有机会通过“二套房转首套”享受政策利好。

工行相关人士介绍，该行支持通过线上线下渠道受理借款人“二套房转首套”利率调整申请。借款人可自9月25日起通过手机银行“存量房贷利率调整”功能“一键申请”。考虑到住房贷款“因材施教”，工行将按区域提供差异化“首套住房贷款证明材料”操作指引，便于客户快速在线自助完成申请。

记者了解到，对于要进行利率定价转换的客户，四大行也开通了线上线下渠道，便利客户提出申请。当初选择基准利率定价、固定利率贷款的借款人将获得重新选择的机会，将贷款转换为以LPR为定价基准的浮动利率后进行调整。

邹澜表示，存量房贷利率调整预计于10月底前完成。中国人民银行将继续密切关注市场动态，维护好市场竞争秩序，推动存量房贷利率调整工作平

稳有序落地。

银行让利缓解提前还款压力

据业内人士估算，存量首套房贷利率调整后，逾4000万户、上亿居民的财务负担会有明显下降，平均降幅约为0.8个百分点。“下调存量首套房贷利率，不可避免地会对银行利息收入带来一定影响，银行净息差将进一步承压。”东方金诚首席宏观分析师王青说。

中信银行副行长谢志斌曾透露，中信银行个人住房按揭贷款规模约9500亿元，其中利率高于新增贷款利率的存量房贷规模约6000亿元。预计存量房贷利率每降低10个基点，将会对该行房贷收益产生约6亿元的影响。

尽管如此，多家大行仍积极批量调整存量首套房贷利率，中小银行也陆续参照国有银行制定并发布实施细则。

建行相关人士表示，此次调整将会对商业银行的利息收入及净息差产生一定压力，但同时也会从一定程度上缓解按揭贷款的提前还款需求，有助于规范住房信贷市场秩序，推动房地产市场平稳健康发展。

“知道存量首套住房贷款利率将下调后，我果断取消了提前还款申请，把原本要归还农行的40万元作为后续企业经营的重要资金。”在湖南永州买房的欧阳先生告诉记者，他曾于8月向银行申请提前归还房贷，但得知当前5.035%的房贷利率将下调至4.3%后，立马取消了9月中旬正式还款的预约。

邹澜表示，本次政策调整利好是中长期的，可持续为近几年以较高利率贷款买房的家庭减少支出，支持提升居民消费能力，促进消费增长。

(新华社北京9月25日电)



9月26日，求职者与招聘单位代表交流。当日，“勇往‘职’前 逐梦未来”2024届上海高校毕业生秋季校园招聘会在上海建桥学院举办。本场招聘会有近1100家用人单位参与招聘，提供岗位5000余个，招聘需求人数约25000名。

新华社记者 刘颖摄



9月26日，在江苏镇江，国网江苏电力员工进行导线更换作业(无人机照片)。

当日，国内首个“交改直”输电工程——扬州—镇江±200千伏直流输电工程长江大跨越段导线更换顺利完成。该工程作为我国新型电力系统试点工程，建成后将显著提升长江两岸电网互联互通能力，更好地促进长三角区域间能源的高效流动。

新华社记者 季春鹏摄



9月26日，铁路工作人员在广汕高铁首发列车上进行文艺表演。

当日8时30分，广汕高铁开行的首趟高铁G9726次车从广州东站缓缓开出，在新建成的广汕高铁上东行约70分钟后，抵达位于粤东的汕尾站。连接粤港澳大湾区城市群和粤东地区的第二条高铁大通道正式开通运营。

广汕高铁是我国“八纵八横”高速铁路网主通道之一——东南沿海高铁通道的重要组成部分，与高铁汕段、漳汕段等共同构成甬广高铁。广汕高铁起自广州，正线全长200公里，设计时速350公里。

新华社记者 邓华摄



鄂尔多斯：火红辣椒庆丰收

9月26日，选手参加辣椒采摘比赛。

当日，内蒙古鄂尔多斯市杭锦旗巴拉贡镇举行辣椒丰收节庆祝活动。此次活动包含文艺汇演、特色农产品展销、辣椒采摘比赛、吃辣椒大赛等多项内容，吸引众多群众前来参观、体验。

新华社记者 彭源摄

中国贸促会已审批出国展览项目计划1209项

新华社北京9月26日电 (记者 潘洁)

中国贸促会新闻发言人孙晓26日在例行新闻发布会上介绍，截至8月底，中国贸促会已审批组团单位全年赴59个国家和地区出国展览项目计划1209项，计划展出面积74.6万平方米。其中，1至8月实际执行出国展览项目453项，实际展出面积28.8万平方米，参展企业超过18万家。

孙晓说，今年以来，全球经贸增长乏力，我国外贸顶住多重压力，运行总体平稳，展现较强韧性，内生动力持续增强。外贸主体数量增多，高附加值产品出口竞争力增强，跨境电商等外贸新业态快速发展。

他表示，下一步，中国贸促会将围绕外贸

促稳提质，支持企业境内外参展办展，办好首届中国国际供应链促进博览会、“一带一路”企业家大会等重要经贸活动；发挥服务企业数据库和大平台、自贸协定信息服务平台作用，帮助企业享受更多政策红利；利用中国贸促会在商事仲裁调解、知识产权、经贸摩擦应对等领域的专业优势，帮助企业防范化解风险挑战。

“我们面向广大企业提供原产地规则培训、便捷商事认证、包括RCEP在内的自贸协定推广、地理标志产品品牌建设、国际绿色低碳贸易认证、信用品牌认证等一揽子贸易便利化服务，指导企业主动对接国际规则，准确适用自贸协定，将政策红利转变为企业开拓国际市场的竞争力。”孙晓说。

进一步优化环评工作 促进经济绿色发展

——生态环境部回应环评改革等相关问题

新华社记者 高敬

环境影响评价是在发展中守住绿水青山的第一道防线。生态环境部近期印发了《关于进一步优化环境影响评价工作的意见》。如何优化环评工作促进经济绿色发展？

在生态环境部26日举行的新闻发布会上，生态环境部环境影响评价与排放管理司司长刘志全介绍，环评工作既要服务保障重大项目科学落地，又要守好生态环境底线，意见重点部署了4方面任务：

在制度衔接联动方面，一是加强环评与生态环境分区管控制度的衔接，充分发挥生态环境分区管控指导作用，优化产业园区规划环评和项目环评，简化有关内容，服务招商引资和重大项目落地。二是推动环评与排污许可“两证审批合一”。对生产工艺相对单一、环境影响较小、建设周期短，且应当编制环境影响报告表的农副食品加工业等12类建设项目，可在项目开工建设前接续办理环评与排污许可手续，建设过程中发生的非重大变动，无需重新办理环评，排污前一次性变更排污许可证即可。

在深化环评改革方面，一是通过“四个一批”试点深化项目环评改革，即试点一批报告表项目“打捆”审批、试点一批登记表项目免于备案手续、简化一批报告书(表)项目环评内容、优化完善一批项目环评总量指标审核管理。二是鼓励温室气体环评试点工作，探索污染物与温室气体管理统筹协调的环评技术和管理制度。

在加强监管方面，严守环境准入底线，并加强生态影响类重点行业项目环评管理，分类明确交通运输、水利水电、资源开发等类型项目环评审批及监管重点，加强生物多样性评价和保护，同时推进事中事后监管，确保环评要求落实。

在提升基层能力方面，要加强面向基层的指导帮扶等，并提升信息化能力，加快实现全国建设项目环评统一申报和审批系统全覆盖。

生态环境部此前提出，将加强交通、能源、水利水电等重大基础设施项目环评保障，促进高质量发展。刘志全介绍，今年环评审批数量、涉及总投资额

均明显增长。1至8月，全国共完成环评审批8.09万个，同比增长13%，涉及总投资14.7万亿元，同比增长9.4%。

他说，从国家审批的重大项目看，交通、能源、水利水电等重大基础设施项目加快推进，如在水利水电方面，今年拟开工的黄河古贤水利枢纽、环北部湾广西供水工程等8个重大水利水电工程环评获批，有些已经开工形成实物工作量。此外，还推动西津水库等一批现有项目采取了补建过鱼设施等措施，推动修复河流生态系统。

刘志全表示，生态环境部将继续实施环评审批“三本台账”(国家、地方、利用外资三个层面重大项目台账)和绿色通道机制，会同地方加快审查审批，为重大项目尽快开工创造条件；推动生态环保措施创新，推动生态环保技术再上新台阶。与此同时，生态环境部将严把准入关口，坚决遏制“两高一低”项目盲目上马，切实发挥环评制度绿色引领作用。

(新华社北京9月26日电)

金融系统组织开展“五进入”集中教育宣传活动

新华社记者 李延霞

根据2023年“金融消费者权益保护教育宣传月”活动安排，9月26日为“集中教育宣传日”。国家金融监督管理总局、中国人民银行、中国证监会指导各金融机构集中开展“进农村、进社区、进校园、进企业、进商圈”的教育宣传。

各金融机构通过“五进入”活动，下沉教育宣传重心，贴近金融消费者，并围绕日常生活涉及的服务场景和高风险事项，多渠道、多形式开展金融教育宣传。

26日上午，平安银行北京分行在北京市东城区一处文化创意园区开展金融知识进企业活动，就反电信诈骗、防范非法集资、如何选择合适的投资理财产品等方面开展金融知识普及宣讲。“不要出租、出借自己的银行账户”“不要为来路不明的资金走账”……通俗的语言，生动的讲解，受众听得津津有味。

“获益匪浅，很多情况都是企业在经营中会遇到，有时会感到困惑的，通过聆听讲解对一些潜在风险心里更有数了。”北京西席文化咨询有限责任公司有关部门负责人黄翔说。

招商银行北京分行走进石景山区八角街道八角路社区，举办“花式反诈”金融知识宣教活动。宣传员以做演示等形式，向老年人介绍防范金融陷阱、远离电信诈骗等实用知识。针对不识字、不会使用智能手机的老年人，宣传员通过情景再现重点演绎诈骗陷阱。

26日下午，中国民生银行信用卡中心走进北京科技大学，宣传人员通过情景演绎的方式，向学生们宣传信用卡安全、个人征信等相关知识，并针对目前直播打赏等社会热点风险点进行提示。活动还通过快问快答、现场解说等方式，向同学们普及消费者八项基本权利、远离非法校园贷等金融知识，进一步强化学生群体风险防范意识。

金融监管总局表示，各级金融管理部门在本次教育宣传日，强化督导指导，组织全国金融管理机构一行动，贴近金融消费者普及基础金融知识、提示金融风险，引导广大金融消费者学金融、懂金融、信金融、用金融。

(新华社北京9月26日电)